



# ***CONSTRUÇÃO CIVIL***



CUB – ESTADUAL

JULHO – AGOSTO | 2025

## JULHO

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO	
R-1	1.578,16
PP-4	1.493,24
R-8	1.419,70
PIS	1.075,44

PADRÃO NORMAL	
R-1	1.961,92
PP-4	1.847,71
R-8	1.627,11
R-16	1.585,61

PADRÃO ALTO	
R-1	2.408,08
R-8	1.999,66
R-16	2.156,47

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL	
CAL-8	1.853,20
CSL-8	1.614,44
CSL-16	2.172,63

PADRÃO ALTO	
CAL-8	1.980,15
CSL-8	1.751,15
CSL-16	2.359,03

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.701,58
GI	906,55

## AGOSTO

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup>

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO	
R-1	1.579,46
PP-4	1.493,98
R-8	1.420,32
PIS	1.075,97

PADRÃO NORMAL	
R-1	1.963,37
PP-4	1.848,64
R-8	1.628,18
R-16	1.586,48

PADRÃO ALTO	
R-1	2.412,14
R-8	2.002,11
R-16	2.157,61

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

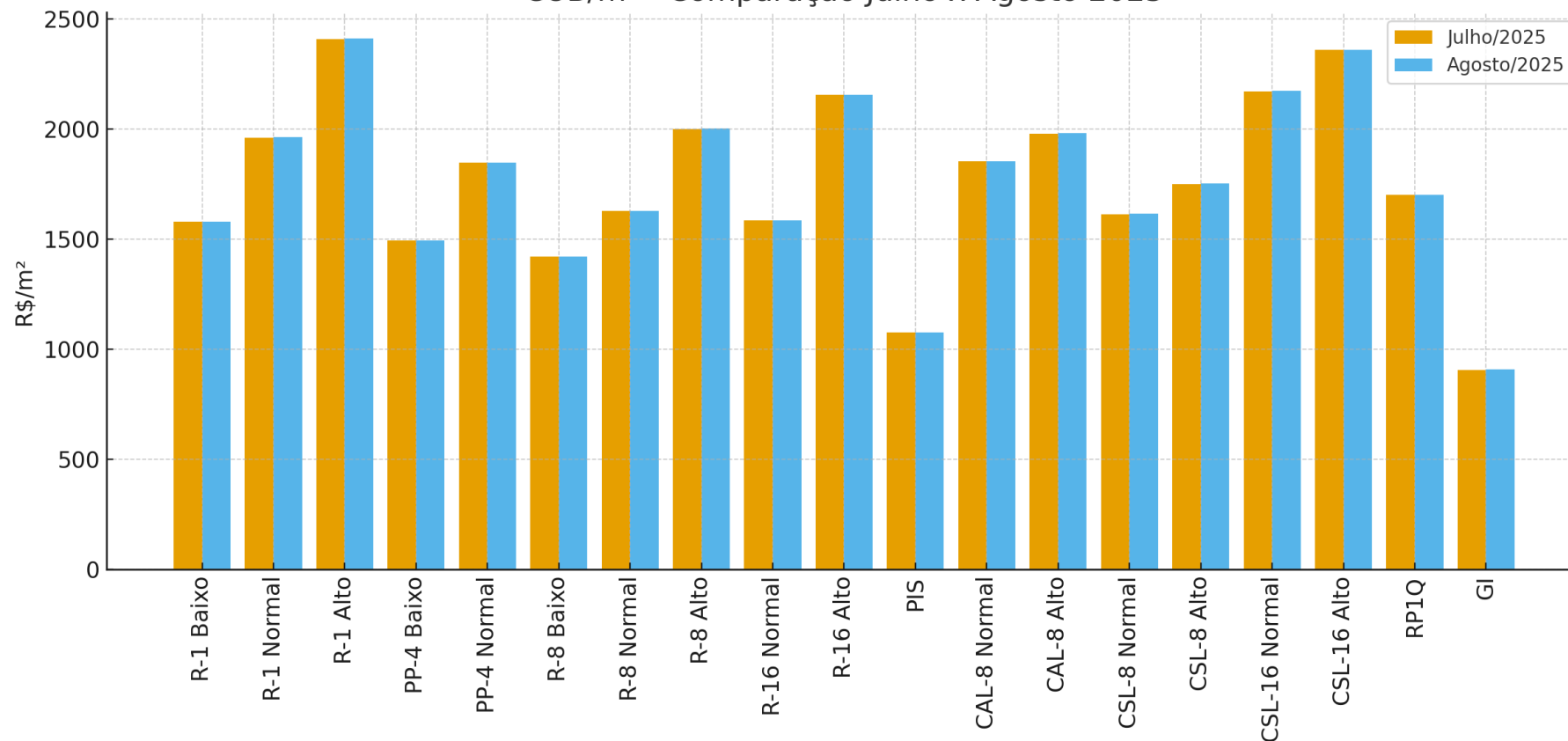
PADRÃO NORMAL	
CAL-8	1.854,37
CSL-8	1.615,66
CSL-16	2.174,07

PADRÃO ALTO	
CAL-8	1.981,18
CSL-8	1.752,29
CSL-16	2.360,36

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	1.702,10
GI	907,76

CUB/m<sup>2</sup> - Comparação Julho x Agosto 2025



**Variações:**

- Varição geral:** todos os indicadores tiveram **pequena alta**, na faixa de **0,05% a 0,17%**.
- Maior alta percentual:** R-1 Alto (+0,17%), refletindo aumento em obras residenciais de padrão elevado.
- Maior variação em valor absoluto:** também no R-1 Alto (+R\$ 4,06/m<sup>2</sup>).
- Menor variação:** PP-4 Baixo (+0,74 R\$; +0,05%).
- Galpão industrial (GI)** subiu apenas R\$ 1,21/m<sup>2</sup>, variação de +0,13%.
- Residência Popular (RP1Q)** variou R\$ 0,52 (+0,03%), praticamente estável.

**Cenário de Mercado**

•**Estabilidade com tendência de alta suave** → o CUB segue alinhado ao comportamento nacional de custos de insumos da construção civil, que vêm crescendo de forma controlada após pressões inflacionárias de 2024.

•Segmento residencial de alto padrão (R-1 Alto, R-8 Alto, R-16 Alto) mostra maior sensibilidade a reajustes, possivelmente devido a insumos mais sofisticados (acabamentos, tecnologia e mão de obra especializada).

•**Residência popular e galpões industriais** apresentam estabilidade, indicando menor impacto de custos em insumos básicos, possivelmente refletindo desaceleração em commodities como aço e cimento.

•**Comerciais (CAL e CSL)** também subiram levemente, sinalizando que os custos empresariais mantêm tendência estável, o que pode favorecer investimentos em escritórios e lojas.