

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Junho/2023

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Junho/2023**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

| PADRÃO BAIXO | |
|--------------|----------|
| R-1 | 1.636,88 |
| PP-4 | 1.412,04 |
| R-8 | 1.337,56 |
| PIS | 1.000,09 |

| PADRÃO NORMAL | |
|---------------|----------|
| R-1 | 1.957,55 |
| PP-4 | 1.755,27 |
| R-8 | 1.551,46 |
| R-16 | 1.492,81 |

| PADRÃO ALTO | |
|-------------|----------|
| R-1 | 2.404,05 |
| R-8 | 1.898,70 |
| R-16 | 2.013,46 |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | |
|---------------|----------|
| CAL-8 | 1.782,44 |
| CSL-8 | 1.557,42 |
| CSL-16 | 2.084,32 |

| PADRÃO ALTO | |
|-------------|----------|
| CAL-8 | 1.897,25 |
| CSL-8 | 1.679,29 |
| CSL-16 | 2.247,84 |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| | |
|------|----------|
| RP1Q | 1.626,72 |
| GI | 934,65 |