

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Maio/2022

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Maio/2022**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

| PADRÃO BAIXO | |
|--------------|----------|
| R-1 | 1.507,43 |
| PP-4 | 1.378,11 |
| R-8 | 1.310,83 |
| PIS | 983,30 |

| PADRÃO NORMAL | |
|---------------|----------|
| R-1 | 1.846,12 |
| PP-4 | 1.709,12 |
| R-8 | 1.529,24 |
| R-16 | 1.466,32 |

| PADRÃO ALTO | |
|-------------|----------|
| R-1 | 2.435,88 |
| R-8 | 1.947,43 |
| R-16 | 1.970,71 |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | |
|---------------|----------|
| CAL-8 | 1.753,77 |
| CSL-8 | 1.536,55 |
| CSL-16 | 2.052,60 |

| PADRÃO ALTO | |
|-------------|----------|
| CAL-8 | 1.867,20 |
| CSL-8 | 1.656,17 |
| CSL-16 | 2.211,86 |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| | |
|------|----------|
| RP1Q | 1.502,67 |
| GI | 902,87 |